Consiglio Comunale del 26-09-2012

Interrogazione: integrazione parcheggi

Sig. Sindaco,
anche se la variante normativa al PRG Art. 7 e 13 “lettera P” delle Norme Tecniche di Attuazione ai sensi dell’art. 50 comma 4 , L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni,
l’avete già adottata nel Consiglio Comunale del 30 maggio e questa sera verrà solo da VOI approvata, vorrei fare una riflessione, visto che al Consiglio del 30 maggio non ero presente per problemi di lavoro.

Credo che si stia esagerando nel chiedere opere ai privati con raggiri normativi, affinché questi ultimi vadano a sostituire nei compiti e nelle funzioni proprie il Comune;
il cittadino non è una mucca da continuare a mungere e su cui continuare ad infierire.

1) Negli interventi di nuova costruzione, chiedete parcheggi nella dimensione di 14 mq cadauno , ossia 5 ml x 2.8 ml, dove la misura dei parcheggi standard è di ml 5 x 2.5 .

   Vorrei sapere perché ed in base a quale norma e per quale motivo i parcheggi

   sono previsti così larghi, quando le misure normali previste sono quelle sopra citate

   nel rispetto e secondo la norma urbanistica e del Ministero delle Infrastrutture e dei

   Trasporti?

   Per caso l’Amministrazione di Noventa PD prevede che i propri cittadini useranno tutti e solo dei SUV?

2) Vorrei sapere da voi la misura dei parcheggi che avete appena fatto in piazza Europa, come mai una norma che ritenete così importante non l'avete applicata prima voi che, dovreste dare il buon esempio.

3) Chiedete ad un privato cittadino, oltre a 2 posti auto per ogni unità immobiliare, qualora si superi i 100 mq, 1 posto auto aggiuntivo per ogni ulteriore 50 mq di superficie complessiva, sapendo benissimo che in pochi casi si può realizzare quello che chiedete, serve solo per monetizzare.

   Se come si interpreta la norma fino a 100/101 mq - 2 posti auto, un ulteriore aumento dell'unità fino a 50 mq comporta un altro posto auto . Se una persona ha una casa nuova di 250 mq dovrà alla fine prevedere 5 posti auto, è mai possibile ?

   Scusate, ma gli oneri primari concessori a cosa servono? A me hanno sempre spiegato che servono per realizzare, il verde, i marciapiedi, le strade, i parcheggi. ecc ecc, quindi ORA il cittadino si trova a pagare due volte la stessa gabella al Comune, cioè prima di costruire quando paga per avere tale diritto e poi, quando deve per norma sopperire ad un servizio comunale che non ha.

   a. Mi spiegate perché si chiede un posto a parcheggio pubblico nel caso di 3 unità con 250 mq di superficie utile, quando già si prevedono 2 posti auto per unità sopra i 100 mq complessivi + 1 aggiuntivo ulteriormente ad altri 50 mq?
   b. E dove lo deve ricavare il semplice cittadino che avrà bisogno di costruire casa?

   c. All'interno del proprio cortile o in mezzo alla strada?
   d. E tale parcheggio pubblico sarà libero o a pagamento?
   e. In base a quale logica avverrà la cessione al Comune, visto e considerato che ancora molte strade sono ancora intestate ai privati che ne pagano le tasse?

4) Non da sottovalutare che , i parcheggi o posti auto legati alle singole proprietà e previsti dalla Variante verranno accatastati come categoria

C/6 , ossia garage, in quanto facenti parte dell'unità abitativa ,anche se sono all'aperto.

Le aree considerate a parcheggio ed identificate nei cortili dei condomini anche se definite catastalmente aree urbane, intestate alle singole persone, vengono colpite dall'IMU.

L'IMU, colpisce un garage in prima casa, mentre le altre unità simili, posti auto a parcheggio compresi, dovranno adeguarsi alla tariffa della seconda casa, un altro bel regalo per chi andrà a costruire o a ristrutturare.

Questa variante non solo non è da votare ma da stracciare.

Lega Nord Liga Veneta Insieme per Noventa

Ferdinando Cacco