Interrogazione del 31-01-2012

Oggetto: Fallimento residence Foscarini

Signor Sindaco,
con la presente inoltro alla Vs attenzione, le seguenti richieste di chiarimenti:

1 – Mi risulta che vi siano alcune problematiche con alcune famiglie residenti in Via Tasso e precisamente presso il Residence Foscarini – lottizzazione eseguita dalla ditta Ara snc dell'Arch. Giampietro Gallina;

2 – Mi risulta che siano state rilasciate delle abitabilità alquanto strane, considerando il fatto che le opere di urbanizzazione non sono state concluse e non mi risulta sia stato rilasciato alcun collaudo per tali opere, ne tantomeno sia stata modificata la convenzione sottoscritta, visto che le opere edilizie realizzate risultano ben diverse dai 9 edifici previsti contro i 5 realizzati;

3 – Mi risulta che la società rappresentata dall'Arch. Giampietro Gallina sia fallita ed abbia creato un buco di circa 13.000.000,00 di €, danneggiando non poche persone, tra le quali alcune famiglie residenti in loco, altre che avevano investito i loro risparmi per farsi la loro prima casa, aziende, banche, tra cui anche il Comune di Noventa Padovana, e che i capitali residui riusciranno a coprire a malapena il 10%;

4 – Chiedo perciò di conoscere:

- **i risvolti della faccenda e che questa diventi di dominio pubblico, visto che sono in ballo soldi per opere di urbanizzazione non versati, nonché opere non realizzate secondo quanto prevedeva la convenzione sottoscritta;**

- **chi ha rilasciato le abitabilità deve rispondere per quale motivo alcune sono state rilasciate anzitempo ed altre in prossimità del fallimento, malgrado, e**

sottolineo, per le prime non era il caso di averle rilasciate anticipatamente visto che i lavori non erano ancora terminati e quindi collaudati;

- **Esiste un collaudo delle opere al tempo in cui sono state rilasciate le prime abitabilità?**

- **Perché il Comune di Noventa Padovana non è intervenuto prima per chiedere che venissero poste sotto sequestro per abuso edilizio alcune unità del complesso Foscarini di via Tasso e non dopo la dichiarazione di fallimento: nessuno aveva mai controllato il cantiere?**

- **Come mai l'Ufficio Tecnico ha taciuto e non è intervenuto? Non poteva non sapere!**

- **Come intende comportarsi l'Amministrazione di fronte a tale caso o devo considerare tale silenzio come il solito sistema per insabbiare i problemi?**
Il silenzio mi fa pensare male. Lei Sindaco ed alcuni suoi rappresentanti di Giunta facevate parte della giunta Paviola, quindi non potete non essere a conoscenza dei fatti.

- **Altro grosso dubbio nei confronti delle banche, che penso conoscessero bene l'intervento, mi fa riflettere e pensare che, se questa persona era in difficoltà (Arch. Gallina), come mai la Banca del Centroveneto Credito Cooperativo di Longare gli ha sborsato ulteriori circa 3.900.000,00 €: non crede che, se è vero che il responsabile tecnico del Comune è anche nel consiglio di amministrazione di questa banca ci sia una grande conflitto di interessi?**
Può la stessa persona dare il permesso di costruire, l'abitabilità ed anche influire nel finanziamento della stessa, senza essere condizionato nell'operare?
Non sarebbe il caso di fare un'indagine interna per accertare se ci sono delle responsabilità o dipanare ogni dubbio su questa operazione?

Lega Nord Liga Veneta Insieme per Noventa
Ferdinando Cacco